

Merwede als Goede Buur

Convenant van gemeente Utrecht en de partijen die aan de wijk Merwede bouwen.

In de Merwedekanaalzone start vanaf 2023 de bouw van de groene en autovrije wijk Merwede. In het gebied tussen Europalaan, Merwedekanaal, Beneluxlaan en Wilhelminalaan komen in de eerste fase maximaal 4.250 woningen en veel voorzieningen. De bouw van deze wijk, die midden in de stad komt te liggen, krijgt impact op de omliggende wijken. Daarom heeft de gemeenteraad bij het besluit over het plan een aanvullende motie aangenomen. Zij spoort hierin het college van burgemeester en wethouders aan om:

- bouwhinder te beperken
- de omgeving zorgvuldig en pro-actief te informeren over de bouwactiviteiten, de hinder die dit oplevert en de maatregelen die er worden genomen om de hinder te beperken.

Met dit convenant onderstrepen wij net zoveel belang te hechten aan het woongenot van de omgeving als de gemeenteraad. Daarom zijn onderstaande afspraken gemaakt over hoe we ons als een goede buur in het gebied gedragen.

Afspraken waar we ons minimaal aan houden:

- We belasten de bereikbaarheid van de omliggende wijken zo min mogelijk met onze bouwtransporten. Wij houden ons aan de afgesproken routes en kiezen zoveel als mogelijk voor tijden die het minste overlast opleveren voor de omgeving.
- We letten erop dat er geen extra parkeerdruk door bouwverkeer in de omgeving ontstaat tijdens de bouwperiode van Merwede;
- We reageren alert op klachten uit de omgeving en besteden hier actief aandacht aan in de BLVC-plannen. We houden Merwede en onze bouwplaatsen schoon, heel en veilig. Bouwende partijen spannen zich maximaal in om bouwgerelateerde schade aan de openbare ruimte en infrastructuur te voorkomen.
- We stellen ons op de hoogte van evenementen en activiteiten in de omgeving en houden daar zoveel mogelijk rekening mee in de BLVC-plannen en in de uitvoering.
- We bouwen aan Merwede met respect voor de bestaande natuur en proberen deze waar mogelijk te beschermen;

Samenwerking:

- Gemeente Utrecht maakt in overleg met de eigenaren een overkoepelend Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie plan (BLVC-plan) voor Merwede en omgeving. Hierin staan de afspraken uit dit convenant nog meer in detail uitgewerkt;

- Eigenaren en de bouwende partijen werken samen aan een goede bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie door **voorspelbaar** en **benaderbaar** te zijn: we zijn een Goede Buur. De bouwende partijen werken met een BLVC-plan voor de uitvoering van de bouwblokken en waarborgen bij hun aannemers dat deze voldoet aan het overkoepelende BLVC-plan Merwede en dit convenant;

Contact met de omgeving:

- Informatie over mogelijke hinder stemmen we op tijd af met belanghebbenden en delen we met de omgeving, zodat er geen verrassingen ontstaan;
- We kennen de omgeving, zijn bereikbaar en weten wat er speelt
- We communiceren volgens de volgende uitgangspunten: informeer tijdig, wees betrouwbaar en volledig, reageer zo snel mogelijk;
- We hebben een team bouwplaatscoördinatie en een overkoepelend bouwoverleg, waarin alle partijen deelnemen die op dat moment actief zijn. In dit overleg delen we relevante bouw informatie met elkaar, stemmen af en bespreken hoe de hinder zo veel mogelijk wordt voorkomen.
- De gemeente deelt de resultaten van het overkoepelende bouwoverleg gebundeld en herkenbaar, zodat bewoners in 1 oogopslag weten wat er te gebeuren staat en waar en wanneer er mogelijke hinder ervaren kan worden.
- De eigenaren zorgen voor goede afstemming tussen de overkoepelende informatie en de meer gedetailleerde informatie over de bouwprojecten via individuele communicatiekanalen.
- Er is altijd actuele informatie beschikbaar over de uitvoering via de website.
- Het team van de bouwplaatscoördinator Merwede is het eerste aanspreekpunt voor de omgeving en goed bereikbaar tijdens de bouwperiode. Daarnaast hebben de verschillende bouwende partijen een eigen aanspreekpunt dat goed bereikbaar is voor het betreffende (deel)project; Over de aanspreekpunten wordt per bouwfase en deel(project) goed gecommuniceerd.

Afzender: gemeente en eigenaren Merwede



GREYSTAR®

G&S Vastgoed



SYNCHROON



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling



lingotto

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling

