



April 2024

Sloopwerkzaamheden Kanaalweg 14-18 Smart Business Park

Eerder bent u via een wijkbericht van de gemeente Utrecht geïnformeerd over de werkzaamheden bij de Kanaalweg 14-18; het Smart Business Park. Aannemer Gubbels start in opdracht van ontwikkelaars Boelens de Gruyter en G&S& op maandag 6 mei 2024 met het verwijderen van de 8 gebouwen.

De verwachting is dat de werkzaamheden tot en met november 2024 gaan duren. De gebouwen maken plaats voor de nieuwe stadswijk Merwede. Hieronder leest u meer over wat we gaan doen en wat dit voor u betekent.



Wat we gaan doen

We starten met het verwijderen van de binnenkant van het gebouw, zoals de meubels, binnenwanden, deuren en keukens. Daarna vinden asbestverwijderingswerkzaamheden plaats. Tijdens deze werkzaamheden kunt u mensen met zogenaamde 'witte pakken' aan de buitenkant van het gebouw bezig zien. Als laatste verwijderen we de panden met sloopkranen. De sloopkraan heeft een grijper en schaar om de gebouwen eerst in kleine stukjes te knippen en daarna met de grijper het materiaal te sorteren. Om stofoverlast te beperken gebruiken we, indien nodig, sproeiwater.



Het verwijderen van de gebouwen gebeurt circulair wat betekent dat we zoveel mogelijk materialen die vrijkomen hergebruiken of recyclen tot nieuwe bouwmaterialen.

Een aantal bomen in de buurt van de gebouwen moeten gekapt worden. Uiteindelijk planten we meer bomen terug dan er nu staan.

Wat dit voor u betekent

U kunt enige geluidsoverlast ervaren van het verwijderen van de binnenkant van het gebouw. De asbestverwijderingswerkzaamheden geven geen tot weinig hinder. Het verwijderen van de gebouwen geeft geluidshinder.

Het werkgebied wordt afgezet met hekken, lint en tekstborden. Het is belangrijk dat u tijdens de werkzaamheden niet in de buurt komt van de machines. Laat dit svp ook aan uw kinderen weten.

Het bouwverkeer rijdt via de Europalaan en daar wordt een tijdelijke bouw-weg over het parkeerterrein van de voormalige Praxis gecreëerd. De Kanaalweg blijft gedurende de bouwwerkzaamheden open voor het verkeer.

Werktijden

De sloopwerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 -19.00 uur. Bij uitzondering wordt op zaterdag gewerkt. Wij informeren bewoners, gebruikers aangrenzend aan het gebied hierover mondeling en/of per brief. Deze informatie vermelden wij ook op www.bouwenaanmerwede.nl.

De voertuigen nodig voor de (sloop)werkzaamheden komen meestal voor 7.00 uur aan op de bouwplaats.

Planning

De werkzaamheden duren in totaal ongeveer 7 maanden. We verwachten medio november 2024 klaar te zijn.

Kijk op www.bouwenaanmerwede.nl voor de actuele planning.

Meer informatie

Voor vragen of opmerkingen over de werkzaamheden kunt u terecht bij Perry Geerts, uitvoerder van aannemer Gubbels via 0411-641980 of e-mail p.geerts@gubbels.nl.

Voor overige vragen stuurt u een e-mail naar info@merwede.nl.



Over Merwede

Merwede wordt een autovrije wijk met volop groen om te spelen en ontmoeten. Alle stadse voorzieningen zijn heel dichtbij. Bouwen aan zo'n grote, nieuwe wijk duurt jaren en zorgt voor overlast voor omwonenden, ondernemers in het gebied en het verkeer. De informatie over alle bouwactiviteiten vindt u op de website www.bouwenaanmerwede.nl.